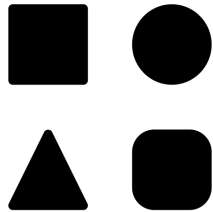


# 4 SAISONS D'URBANISME

UPOP MONTRÉAL - HIVER 2019



# 4 SAISONS D'URBANISME

L'urbanisme au Québec. État des lieux et revendications.



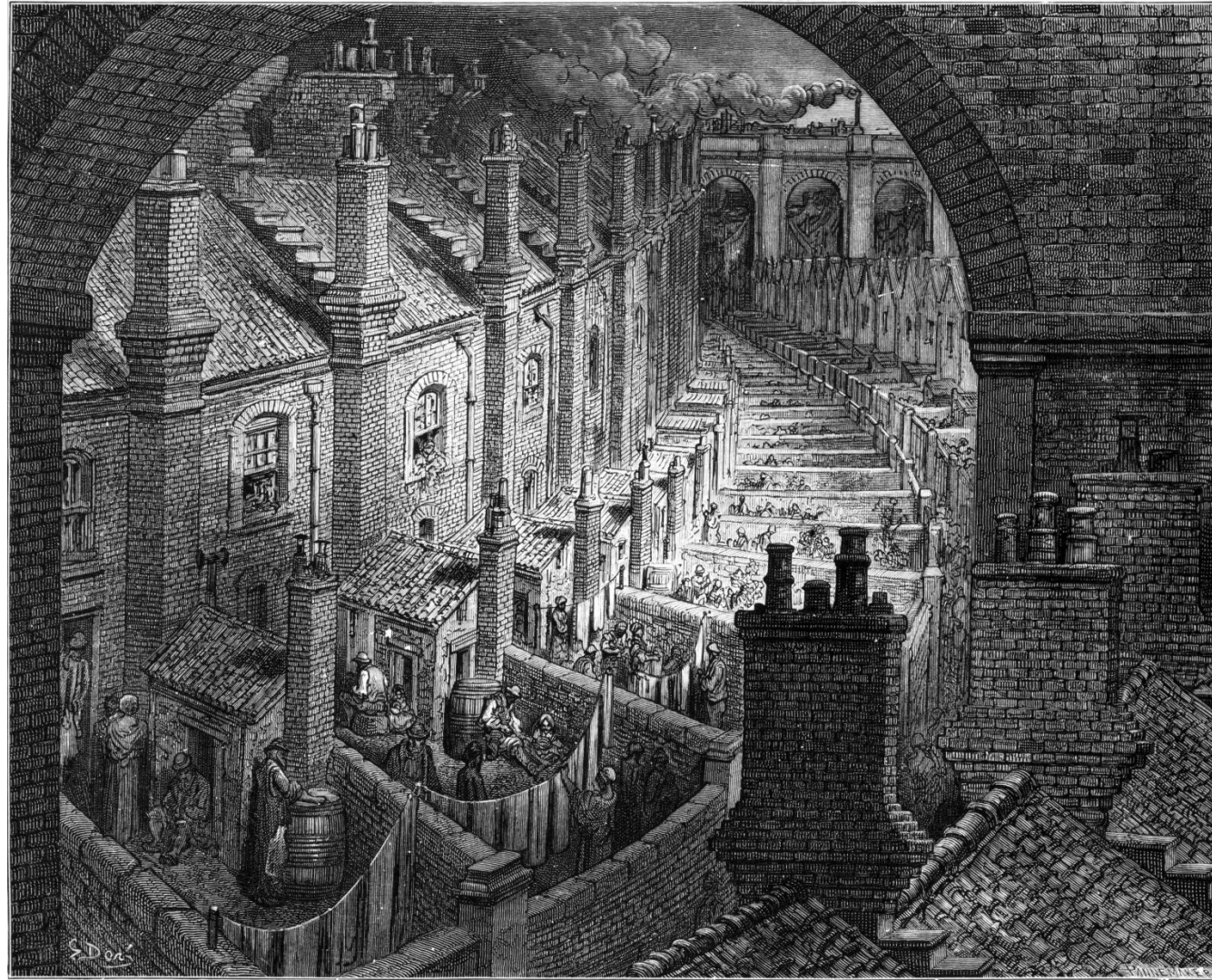
Par  
Julien Deschênes  
Catherine P. Perras

Qu'est-ce que l'urbanisme?



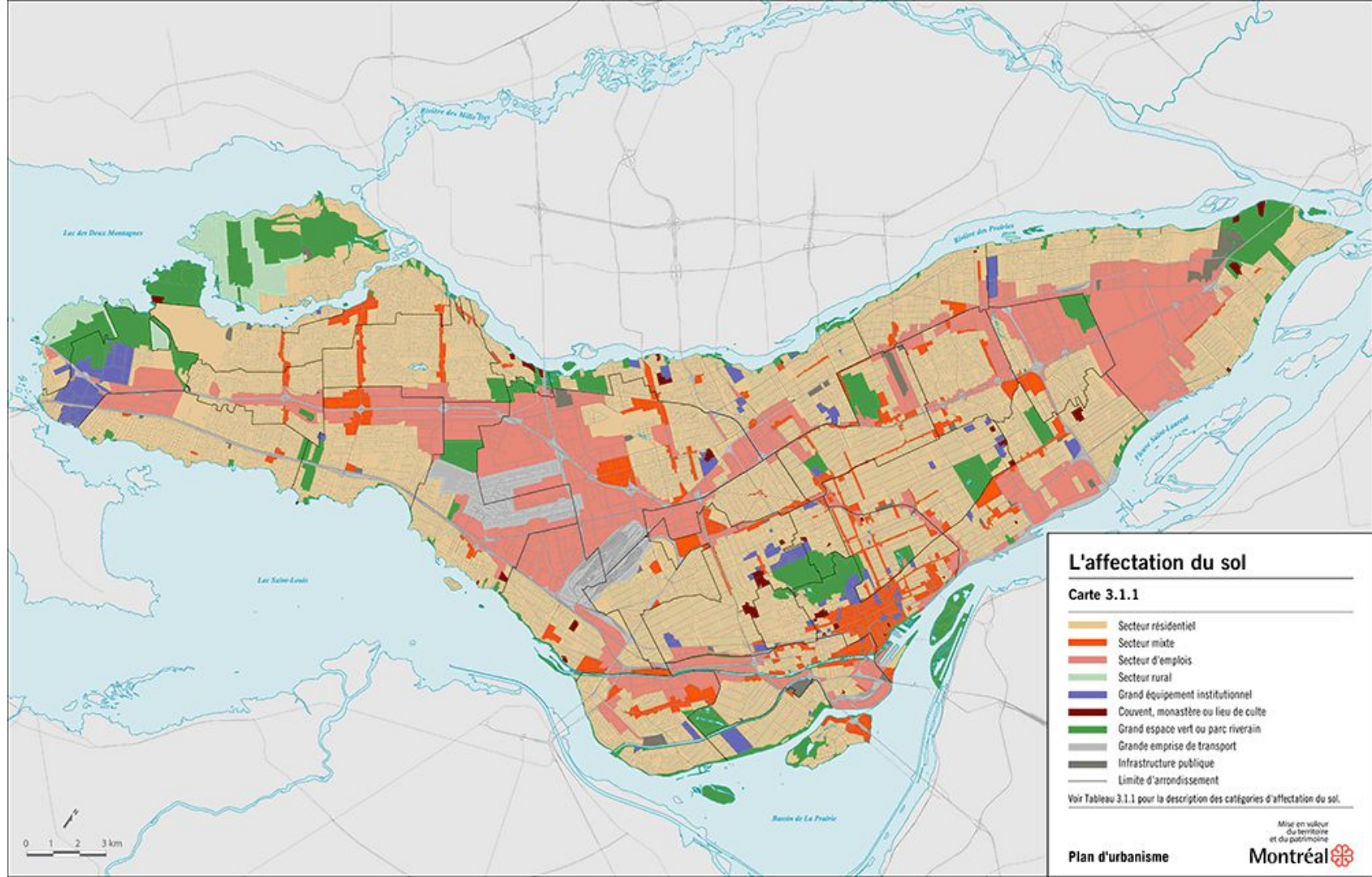


Plan Cerdà  
Barcelone



Londres 1872  
Gravure  
Gustave Doré





## L'affectation du sol

Carte 3.1.1

- Secteur résidentiel
- Secteur mixte
- Secteur d'emplois
- Secteur rural
- Grand équipement institutionnel
- Couvent, monastère ou lieu de culte
- Grand espace vert ou parc riverain
- Grande emprise de transport
- Infrastructure publique
- Limite d'arrondissement

Voir Tableau 3.1.1 pour la description des catégories d'affectation du sol.



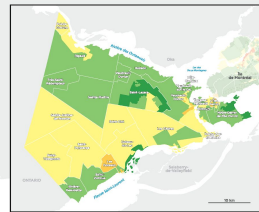






# 2018 Carte de la défavorisation des familles avec enfants de moins de 18 ans

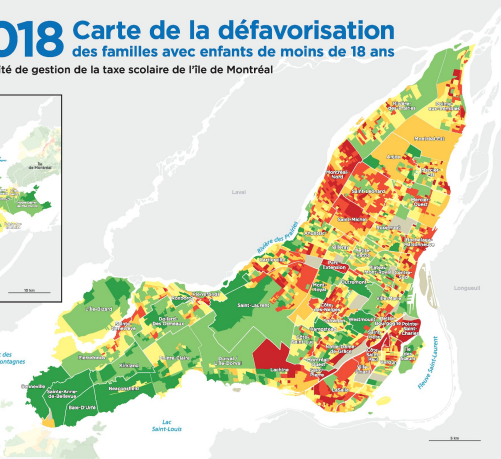
du Comité de gestion de la taxe scolaire de l'île de Montréal



MRC Vaudreuil-Soulanges

- Niveau de défavorisation
- Faible à faible
  - Faible à moyenne
  - Faible à élevée
  - Moyenne à élevée
  - Élevée
  - Non au sein de la famille

Source des données: Réseau Québec, programme de recherche sur l'équité  
 Distribution de la carte, téléchargement en PDF et données relatives au tableau de bord en ligne de 2018.



15 MEMBRES

GOVERNEMENT DU QUÉBEC

7 MEMBRES INDÉPENDANTS

COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

3 MEMBRES INDÉPENDANTS  
5 ÉLUS

Que fait l'urbaniste?



Ordre  
des Urbanistes  
du Québec

L'aménagement est une  
responsabilité politique



# La planification

Partage des compétences



LAU

**Loi sur l'aménagement  
et l'urbanisme**

Responsabilité politique  
Responsabilité conjointe  
Concertation des instances  
Participation et consultation

Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles

Loi sur la qualité de l'environnement

Loi sur le patrimoine culturel

Un écosystème complexe

**20** ministères provinciaux

**2** communautés métropolitaines

**87** MRC

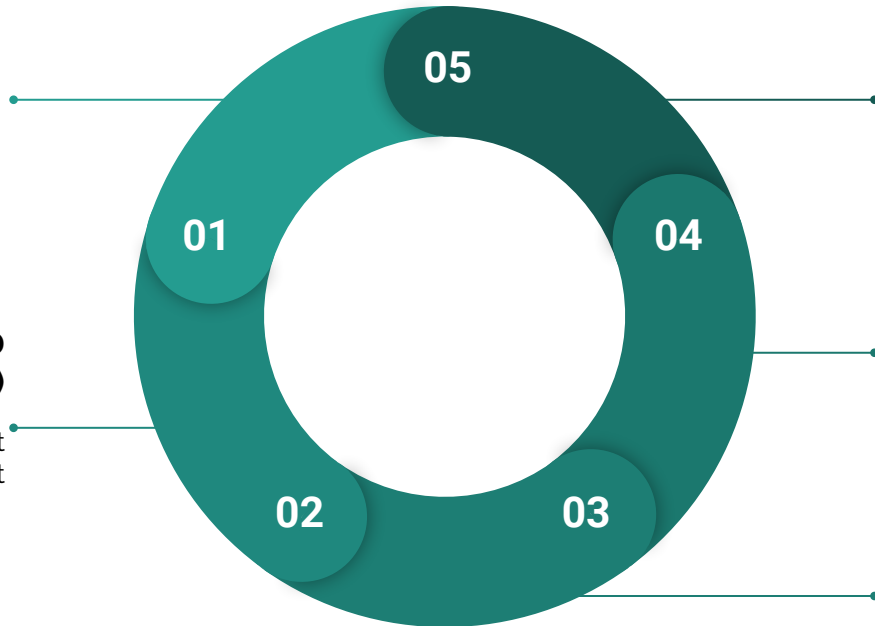
**14** municipalités ayant les responsabilités d'une MRC

**1 131** municipalités locales (**23** régimes particuliers)

**41** arrondissements (dans **8** municipalités distinctes)

La notion de conformité

**Orientations  
gouvernementales**



**Chapitre d'arrondissement**

**PPU**

Plan particulier d'urbanisme

**Plan d'urbanisme  
(Municipalités)**

**SAD  
(MRC ou agglomérations)**

Schéma d'aménagement et de  
développement

**PMAD**

**(Communautés métropolitaines)**

Plan métropolitain d'aménagement et  
de développement



L'arrondissement Le Sud-Ouest





**Orientations  
gouvernementales**

**PMAD**

Plan métropolitain d'aménagement et  
de développement

02

03

05

04

**Chapitre d'arrondissement**

**PPU**

Programme particulier d'urbanisme

**Plan d'urbanisme**

**SAD**

Schéma d'aménagement et de  
développement



**LES ORIENTATIONS  
DU GOUVERNEMENT  
EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT**

**Pour un aménagement concerté  
du territoire**

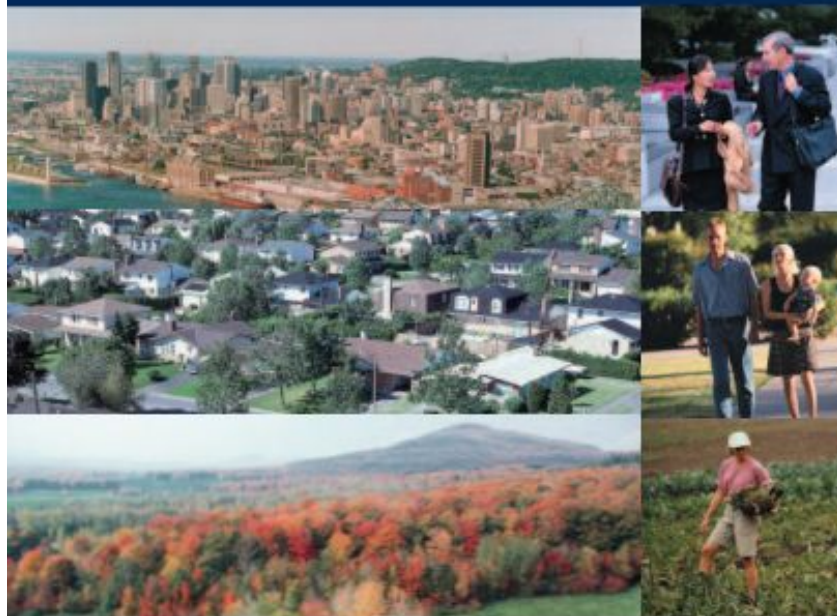
1994



Québec 

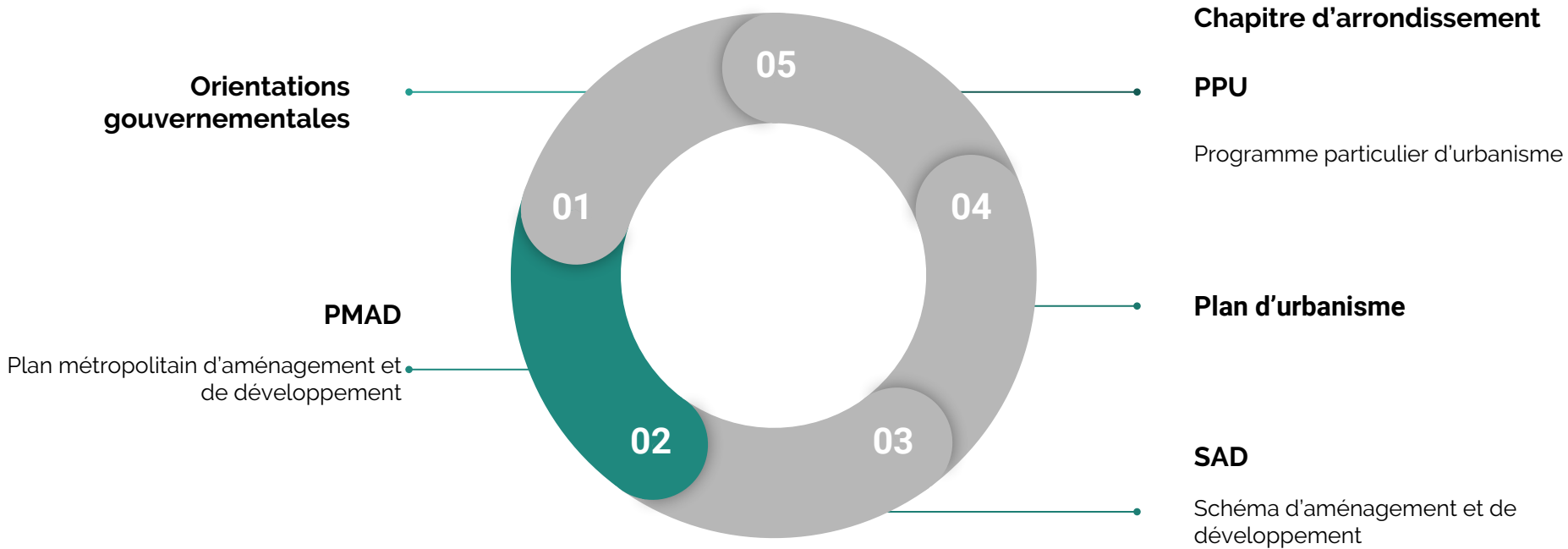
Une vision d'action commune

**CADRE D'AMÉNAGEMENT  
ET ORIENTATIONS GOUVERNEMENTALES**



Région métropolitaine de Montréal 2001-2021 juin 2001

Québec 





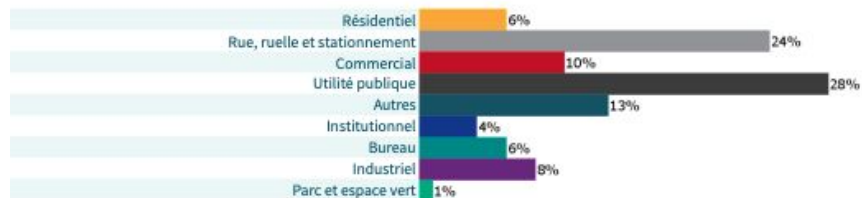
# UN GRAND MONTREAL

ATTRACTIF, COMPÉTITIF

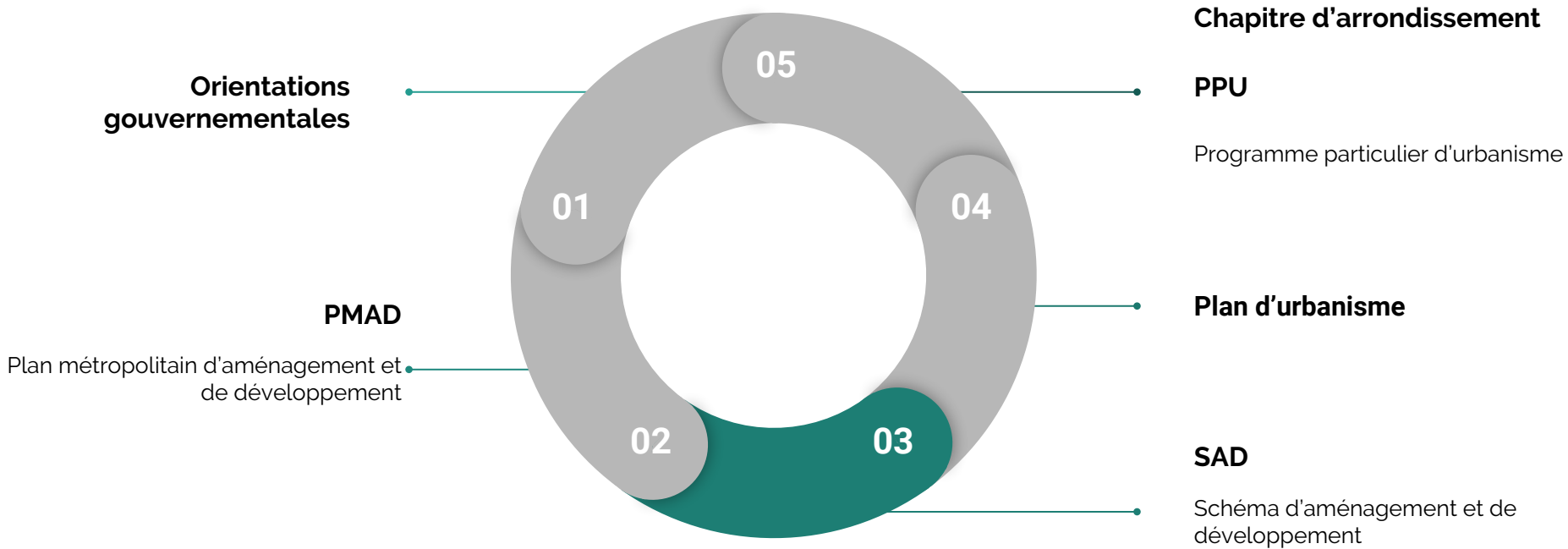
ET DURABLE



Communauté métropolitaine  
de Montréal

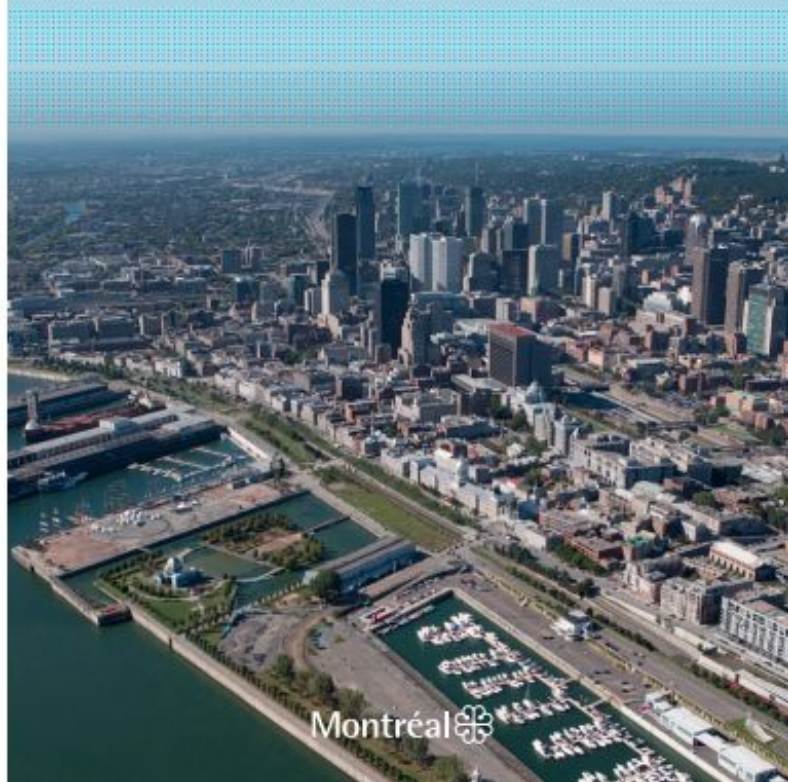



Population totale	6 610	Densité résidentielle observée	253 log/ha
Nombre total de ménages	4 070	Seuil minimal de densité (PMAD)	110 log/ha
Logement social et abordable	97	Densité d'activité humaine	139 (pop+emp)/ha
Nombre d'emplois	33 205	Espaces résidentiels vacants	1 ha
Taux d'activité	78 %	Espaces résidentiels mixtes à redévelopper	159 ha
Taux d'emploi	74 %	Capacité d'accueil résidentielle (estimation CMM)	8 802 log
Taux de chômage	5 %		

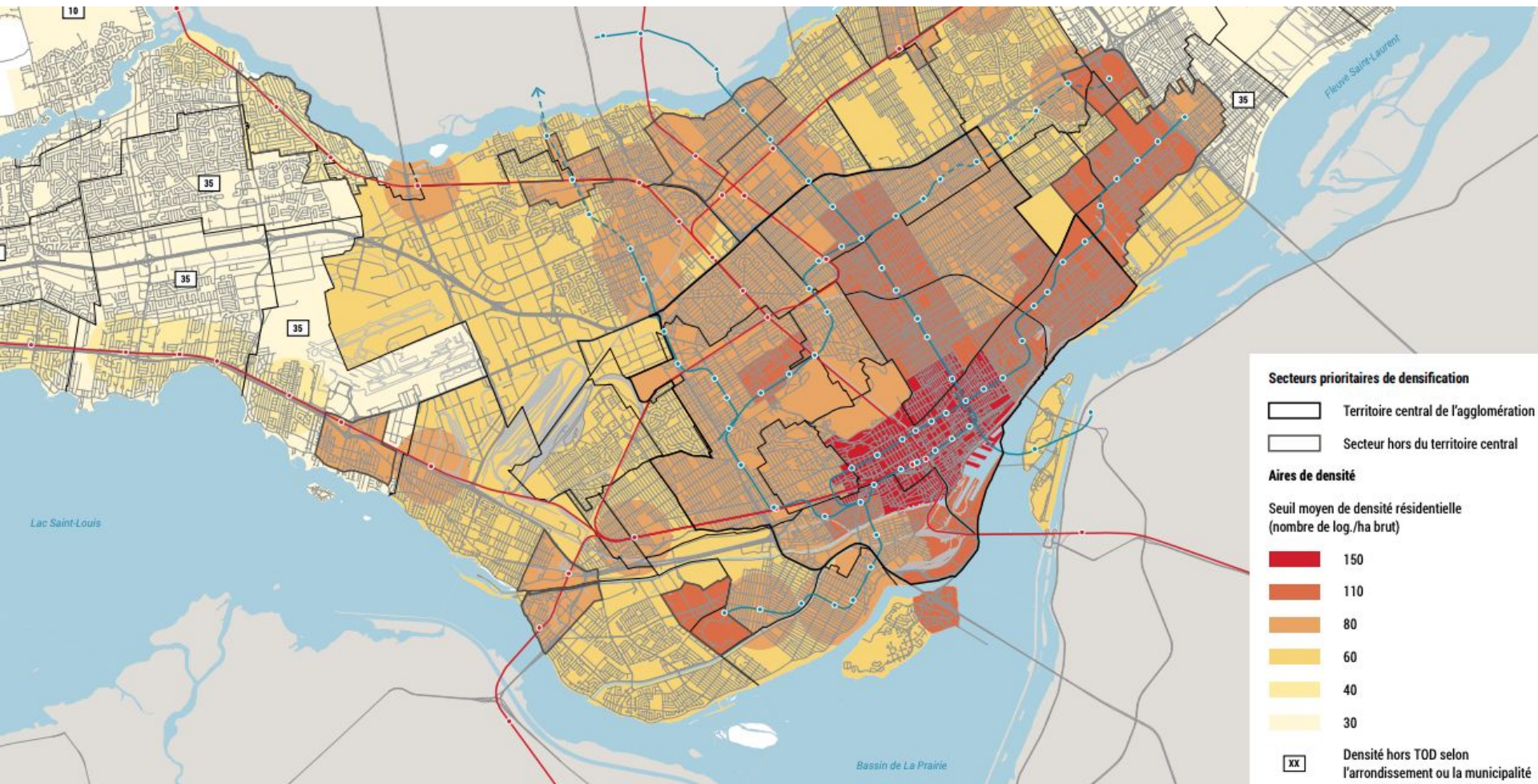


# SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

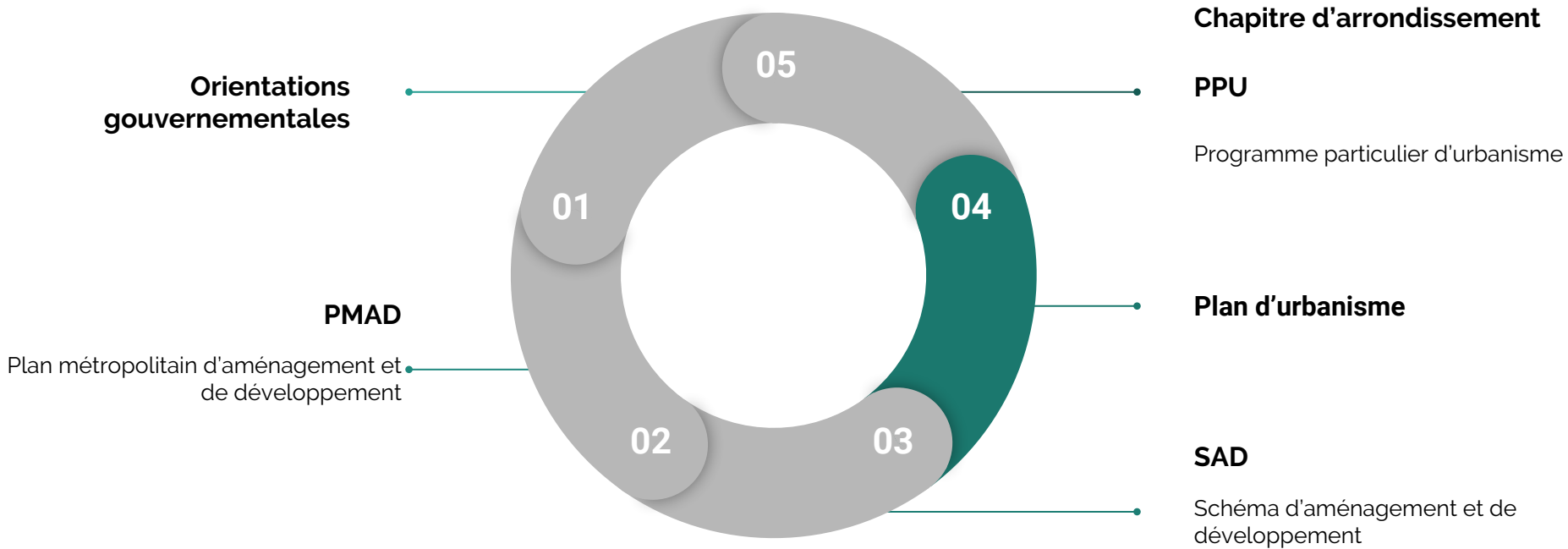
JANVIER 2015



Montréal 





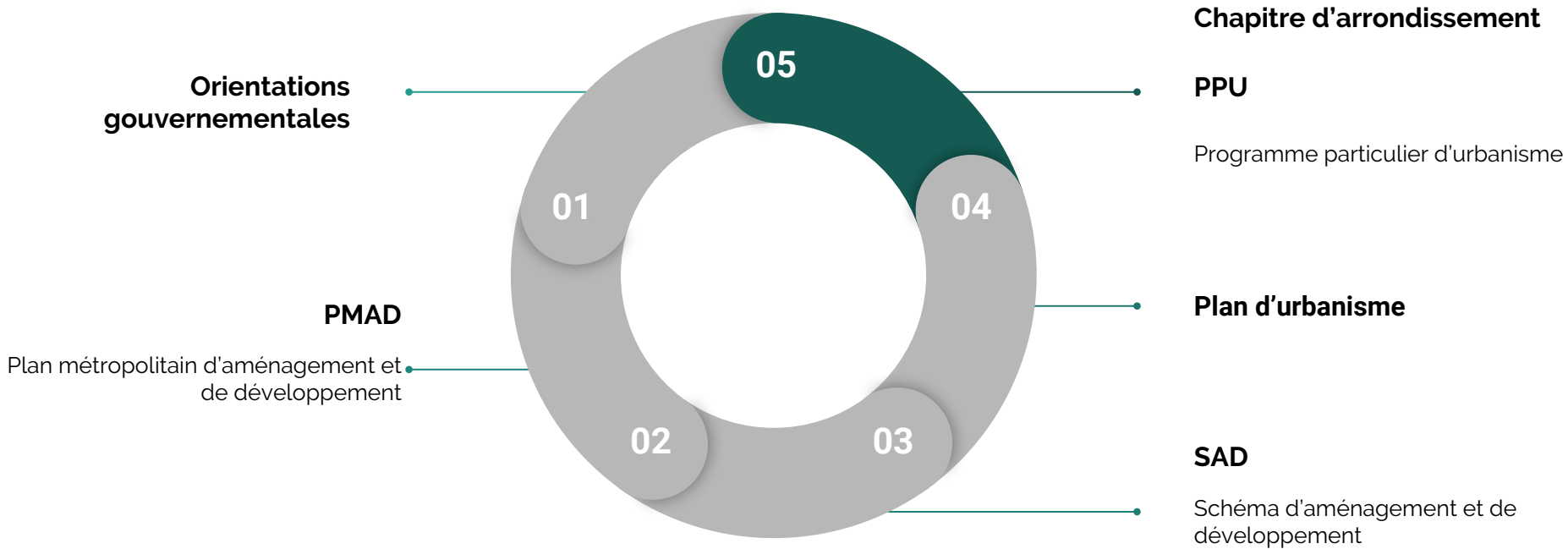




« Que le Plan d'urbanisme devienne  
le document municipal de référence en  
matière d'intervention sur le territoire. »

Sommet de Montréal, juin 2002





**Orientations  
gouvernementales**

**PMAD**

Plan métropolitain d'aménagement et  
de développement

**02**

**03**

**05**

**04**

**Chapitre d'arrondissement**

**PPU**

Programme particulier d'urbanisme

**Plan d'urbanisme**

**SAD**

Schéma d'aménagement et de  
développement

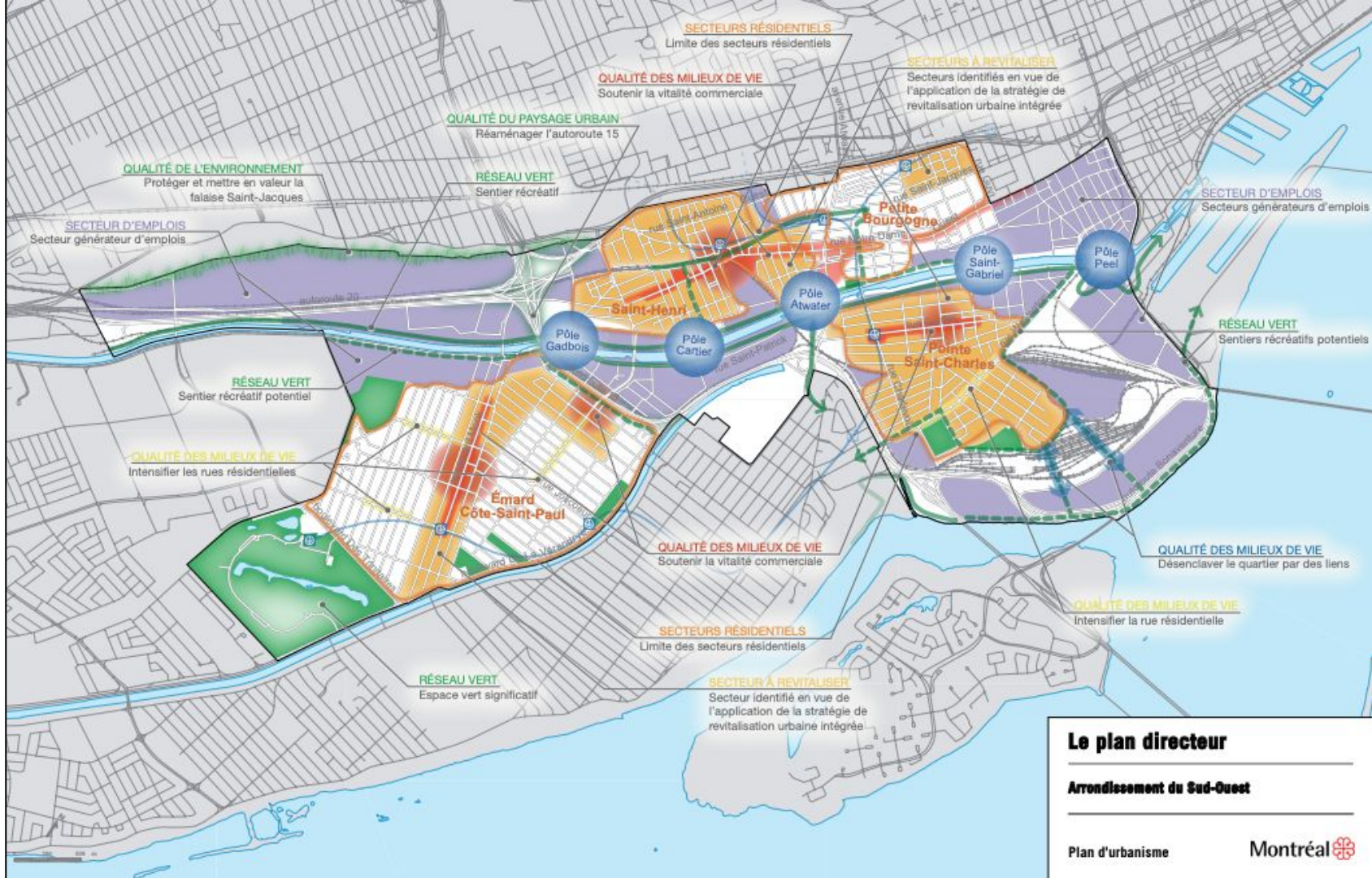
## Plan d'urbanisme de Montréal

PARTIE II : CHAPITRE 12

### Arrondissement du Sud-Ouest



AOÛT 2005 (dernière mise à jour : septembre 2007)




**Le plan directeur**

---

**Arrondissement du Sud-Ouest**

---

Plan d'urbanisme **Montréal** 

# PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME

SECTEUR GRIFFINTOWN

Mai 2013

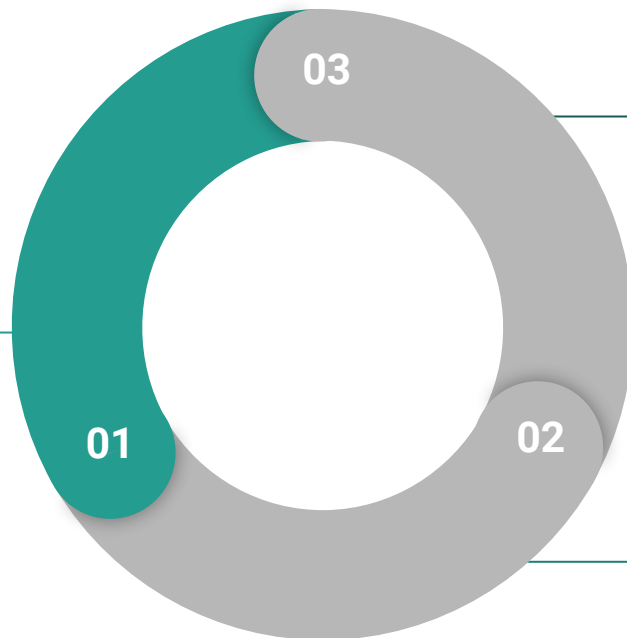




Ville de Rivière-du-Loup



**Orientations  
gouvernementales**



**Plan d'urbanisme**

**SAD**

Schéma d'aménagement et de  
développement



**LES ORIENTATIONS  
DU GOUVERNEMENT  
EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT**

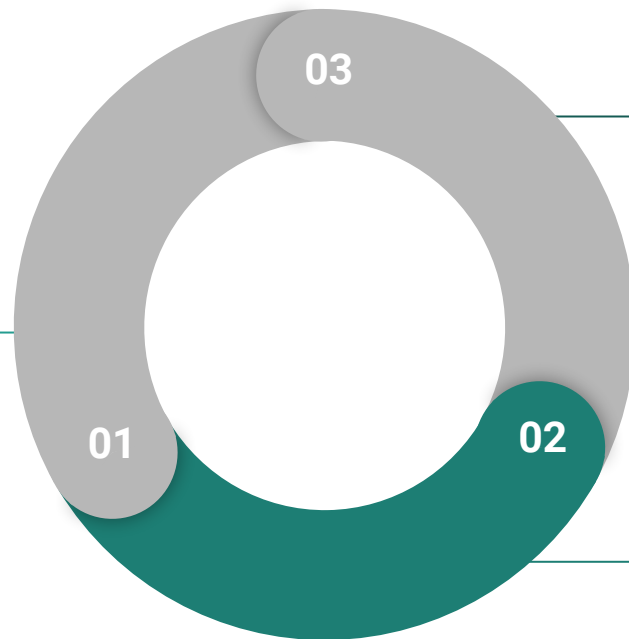
**Pour un aménagement concerté  
du territoire**

1994



Québec 

**Orientations  
gouvernementales**



**Plan d'urbanisme**

**SAD**

Schéma d'aménagement et de  
développement



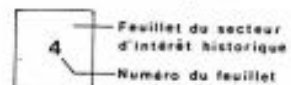
# Schéma d'aménagement

Règlement 52-87  
Adopté le 19 février 1987

M-R-C



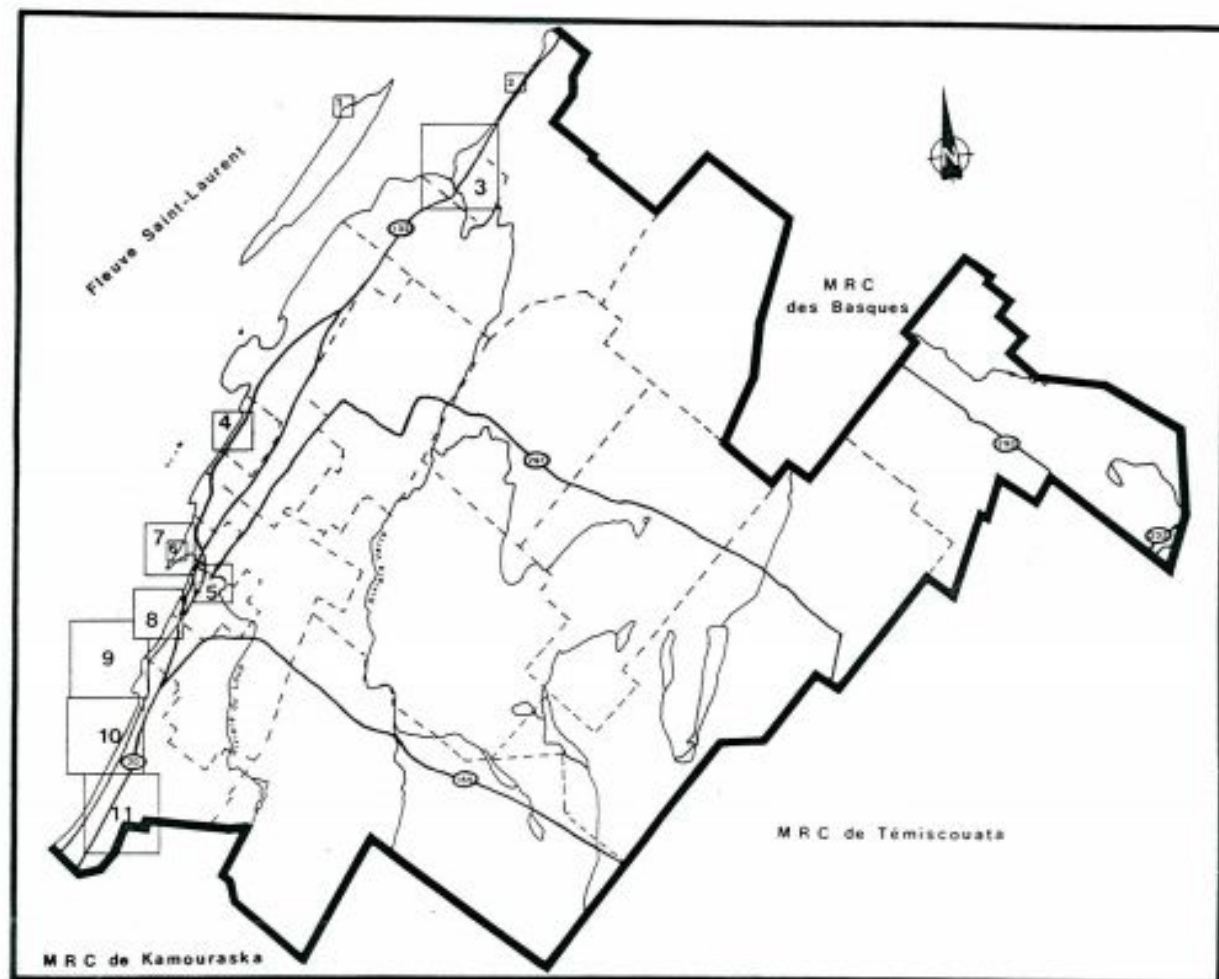
Territoires d'intérêt historique:



- 1 Le phare à Notre-Dame-des-Sept-Douleurs
- 2 Moulin du Petit Saut
- 3 Rue Villeray et Saint-Jean-Baptiste à L'Isle-Verte
- 4 Villégiature à Cacouana
- 5 Rue de la Cour et quartier des Ambassades
- 6 Rue Mackay à Rivière-du-Loup
- 7 La pointe à Rivière-du-Loup
- 8 Rue Fraser à Rivière-du-Loup
- 9a11 Route du Fleuve à Notre-Dame-du-Portage

Plan 2.2.4.3-2

Échelle 1:300 000



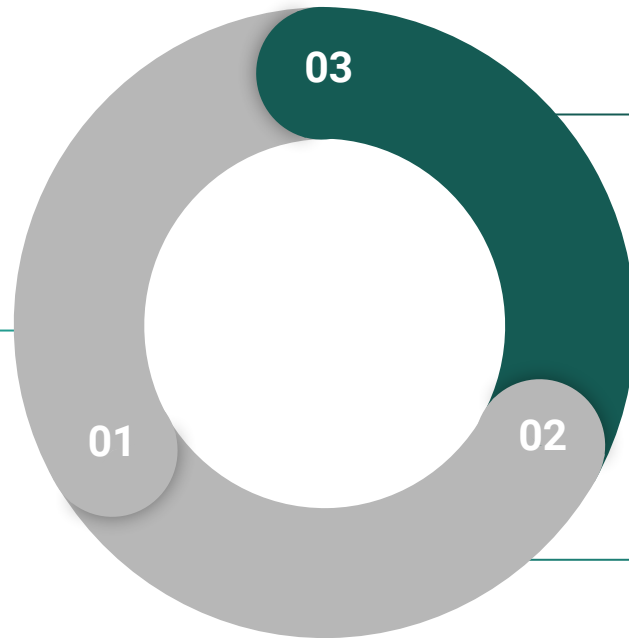
MRC de Kamouraska

MRC de Témiscouata

Fleuve Saint-Laurent

MRC  
des Basques

**Orientations  
gouvernementales**



**Plan d'urbanisme**

**SAD**

Schéma d'aménagement et de  
développement



**PLAN  
D'URBANISME  
RÉVISÉ  
RÈGLEMENT NUMÉRO 1252**

**Le 28 août 2000**

# La réglementation



# Règlements normatifs



Zonage



Lotissement



Construction





# Règlements normatifs



Zonage



**Lotissement**



Construction

Tableau 41.A Largeur des emprises des voies de circulation		
Groupe et classe	Largeur de l'emprise	
	Minimale (m)	Maximale (m)
<b>Groupe Rues</b>		
Autoroute	24,0	aucun
Artère	20,0	aucun
Collectrice	18,0	28,0
Rue locale	15,0	18,0
<b>Groupe Sentiers</b>		
Passage piétonnier	3,0	aucun
Piste cyclable unidirectionnelle	1,5	aucun
Piste cyclable bidirectionnelle	2,75	aucun
Sentier récréatif motorisé	4,0	aucun

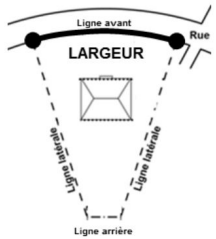
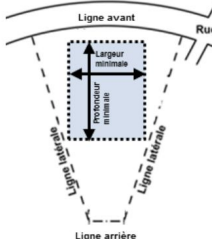
Tableau 55.1.A Application des normes minimales relatives à la largeur et la profondeur d'un terrain régulier situé en tout ou en partie sur la ligne extérieure ou intérieure d'une courbe	
Application des dimensions minimales exigées	
<p>La largeur du terrain doit respecter la largeur minimale exigée.</p> 	<p>Le terrain doit pouvoir inclure un quadrilatère à angles droits respectant les dimensions minimales de largeur et de profondeur.</p> 

Tableau 57.1.A Dimension minimale par défaut pour un terrain desservi				
Usage principal		Largeur minimale (m)	Profondeur minimale (m)	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )
Catégorie d'usages habitation (H)				
Habitation unifamiliale (H1)	isolée	15/20	25	500/550
	jumelée	12/15	25	325/400
	contiguë	9/15	30	270/325
Habitation bifamiliale (H2)	isolée	15/20	27	600
	jumelée	13/15	27	400
	contiguë	9/15	30	270/325
Habitation trifamiliale (H3)		18	27	1000
Habitation multifamiliale (H4)	4 logements	18	27	1000
	5 à 8 logements	35	40	1400
	9 logements et plus	Z	40	Z
Maison mobile (H5)		13	27	350
Parc de maisons mobiles (H6)		13	27	350

# Règlements normatifs



Zonage

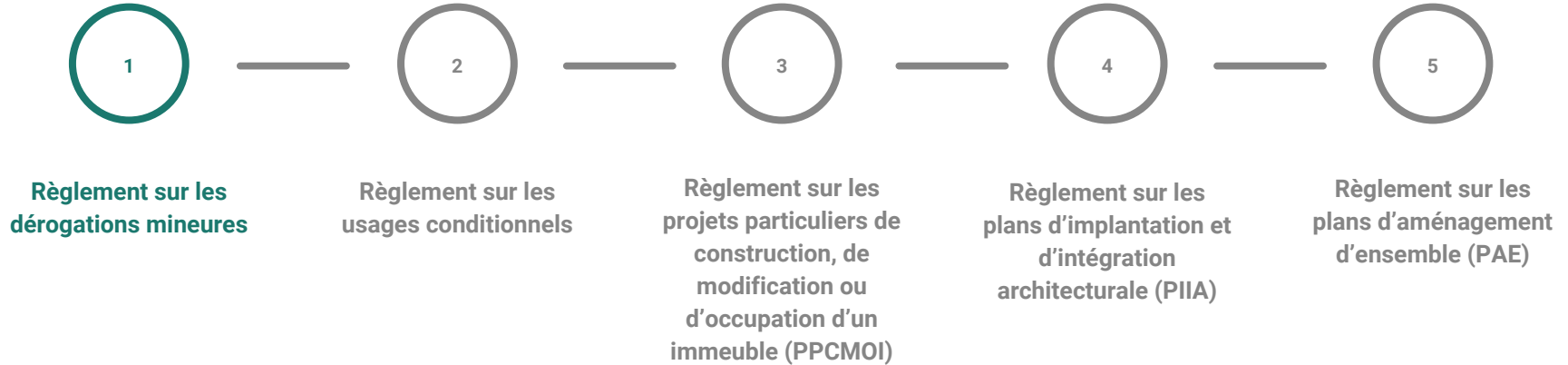


Lotissement

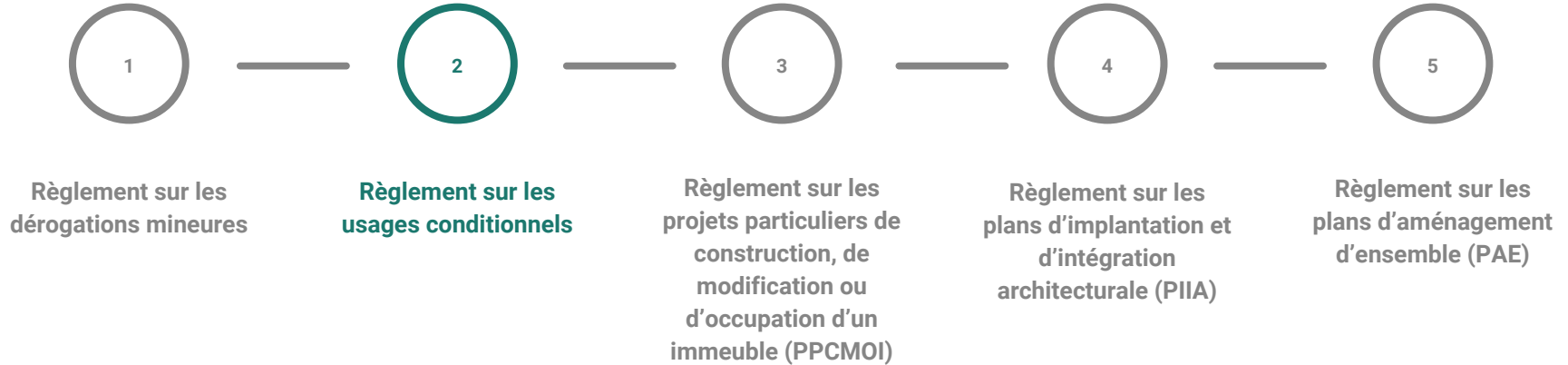


**Construction**

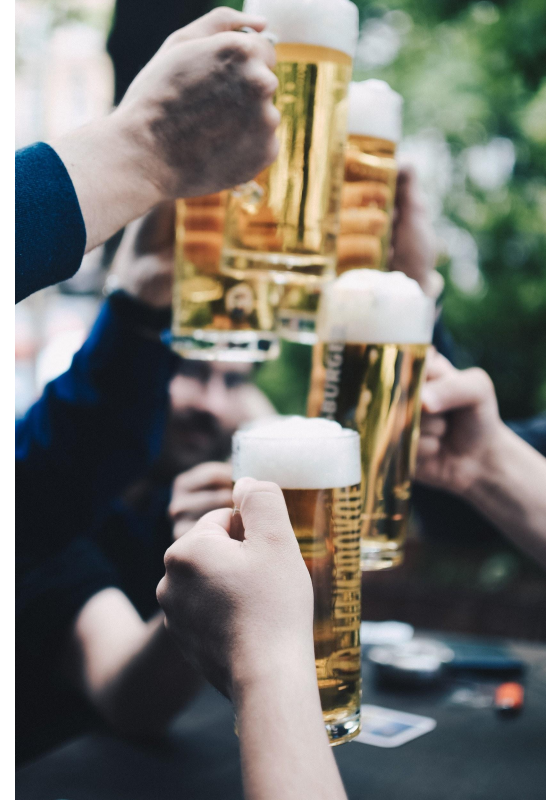
# Règlements à caractère discrétionnaire



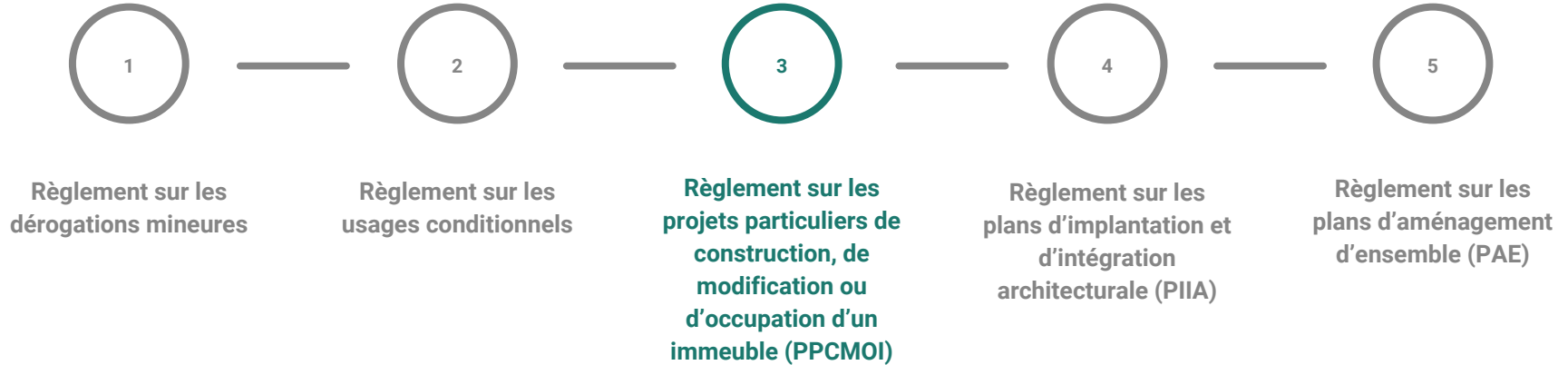
# Règlements à caractère discrétionnaire

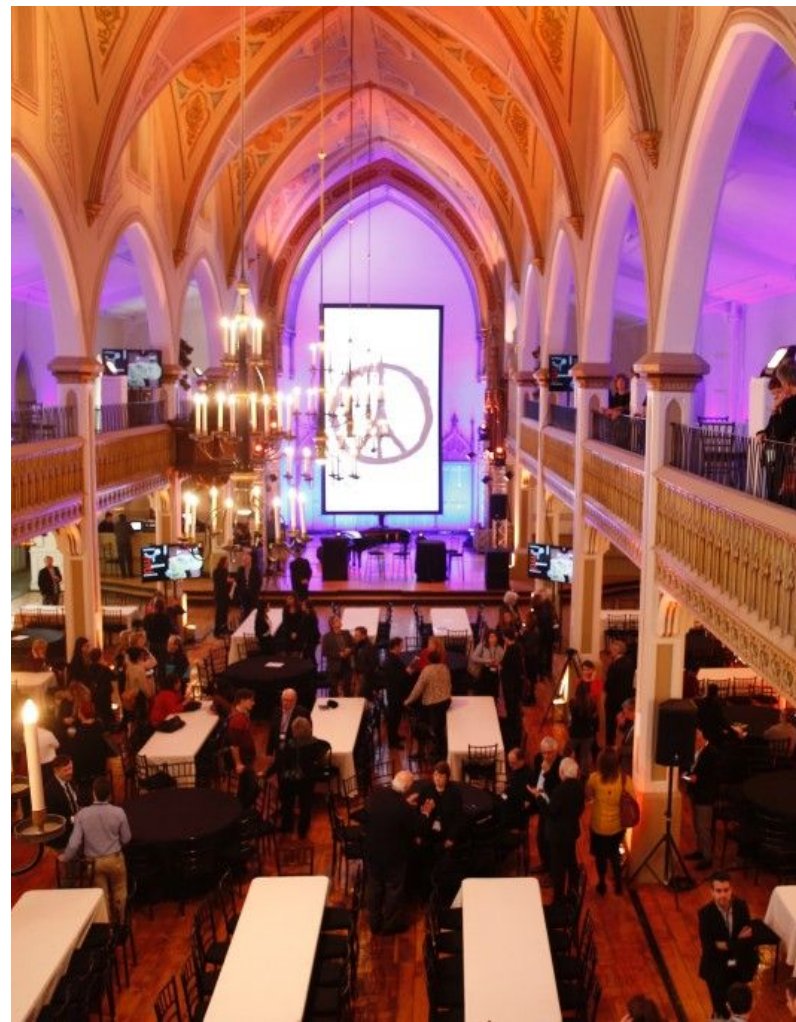






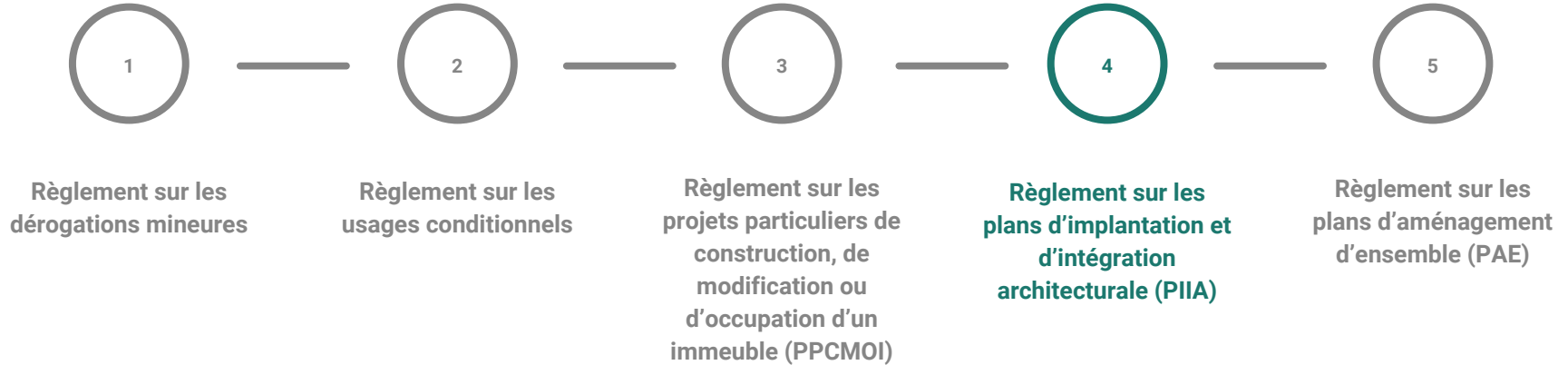
# Règlements à caractère discrétionnaire





Images : Ville de Montréal et Salon 1861

# Règlements à caractère discrétionnaire



Arrondissement  
RDP-PAT

## Guide sur les PIIA 2017

### ARCHITECTURE RÉSIDENTIELLE

#### Transformation de la façade

Secteur I3: Parcours riverain de Pointe-aux-Trembles

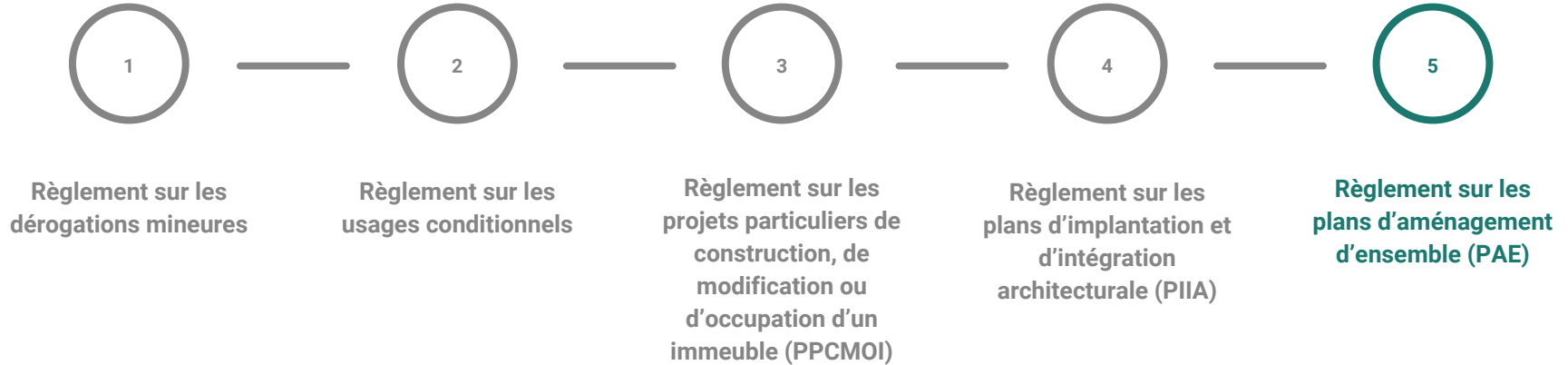
- Transformation de la façade en respectant l'architecture d'origine du bâtiment
- Préservation des ouvertures d'origines
- Choix de matériaux de qualité qui s'harmonisent avec le milieu et l'architecture d'origine du bâtiment.

## BONNES PRATIQUES



Ancienne façade

# Règlements à caractère discrétionnaire

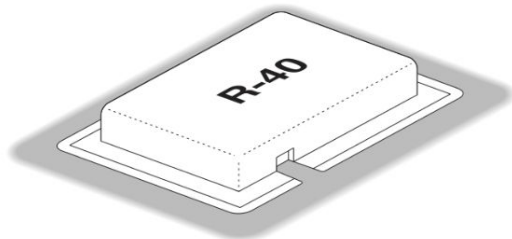


Nouvelles approches  
et revendications

# Le *Form-based Code*

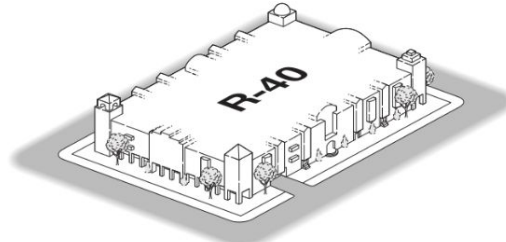
## Conventional Zoning

Density use, FAR (floor area ratio), setbacks, parking requirements, maximum building heights specified



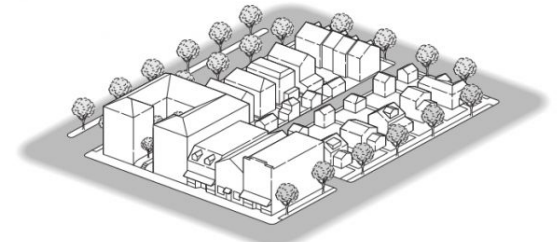
## Zoning Design Guidelines

Conventional zoning requirements, plus frequency of openings and surface articulation specified



## Form-Based Codes

Street and building types (or mix of types), build-to lines, number of floors, and percentage of built site frontage specified.





## TRAITEMENT REZ-DE-CHAUSSÉE



1. Composition rythmée qui distingue les unités résidentielles entre elles.

2. Une variation du niveau d'entrée est une des stratégies d'articulation de la façade.

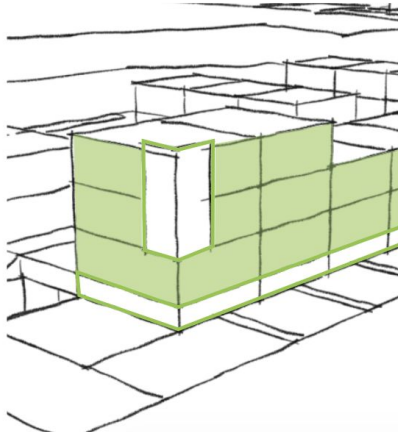
3. L'articulation de la façade doit mettre en avant les accès piétonniers. L'entrée doit avoir un traitement distinct. Elle doit avoir une matérialité et/ou une volumétrie qui marque la présence sur rue. Les maisons de ville faisant entre 2 et 3 étages devront avoir une articulation sensible pour l'échelle piétonne. La verticalité devra être mise en avant afin d'éviter un effet d'écrasement pour les piétons.

Ville de Candiac

Form-based code

## Typologies bâties

## MATÉRIALITÉ



Le choix des matériaux pour les édifices est dicté par des considérations durables (cycle de vie, recyclage, etc.) et esthétiques puisqu'ils contribuent à la signature du projet.

Un maximum de 3 à 4 matériaux pour les principaux éléments de la façade est préconisé.

4. Des matériaux plus légers permettant une certaine transparence et atténuant l'effet massif de la maçonnerie sont à considérer.

# Ville de Candiac

## Form-based code

### Espaces publics

#### AMÉNAGEMENT



1. Marquer et encadrer les entrées et le centre des places publiques avec de la densité, du mobilier signature, aménagement particulier ou une oeuvre.

2. Définir un rythme par une succession de séquences: aires de repos, mobilier et aménagements paysagers.

3. Encadrer la place par la forme des rues, la dimension des lots et la densité des bâtiments adjacents. Éviter toute vue sur l'arrière-cour ou l'espace privé.

4. Favoriser un encadrement de la place mur à mur sans traverse de voie automobile.

#### ACCESSIBILITÉ ET LIENS



1. Intégrer le réseau cyclable à même l'aménagement de la place publique sans entraver ses activités (en périphérie).

2. Indiquer les passages, les voies et les aires particulières par un traitement au sol, une signalétique ou un aménagement paysager de qualité et intégré au quartier existant.

3. Marquer chaque entrée à la place par un aménagement paysager de qualité et une morphologie cohérente à la trame existante.

#### RASSEMBLEMENT ET CONFORT



1. Cibler des espaces de rassemblement définis par leur forme, les matériaux, les coloris et l'aménagement. Des points de repères uniques et distinctifs. Présents de jour comme de nuit.

2. Offrir des espaces abrités du soleil et/ou des intempéries par des aménagements construits ou végétaux.

3. Intégrer des bancs et des lieux de repos dans l'aménagement.

#### USAGE ET ACTIVITÉS



1. Créer des aménagements versatiles pouvant accueillir des événements et activités variés durant toute saison.

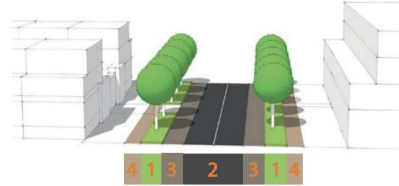
2. Favoriser l'intégration de terrasses commerciales extérieures, vente trottoir, marché temporaire pouvant apporter une animation supplémentaire sur la place.

3. Intégrer des éléments ajoutant un caractère ludique, sportif ou contemplatif au site (fontaine, sites d'art urbain, jeux pour enfants, jeu d'échec géant, structure de musculation, etc.).

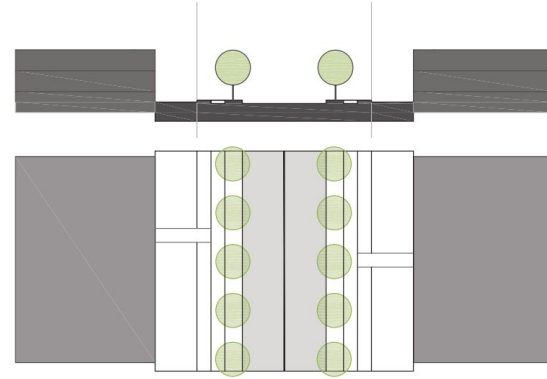
## Ville de Candiac

## AMÉNAGEMENTS PUBLICS

L'emprise peut varier entre 15 et 22 m. Les gabarits moyens des bâtiments qui la bordent font de 3 à 6 étages. Des retraits du plan de façade principal sont fortement favorisés au-delà de 3 étages afin de marquer le gabarit dominant le long de la rue et d'assurer une échelle adéquate au piéton.



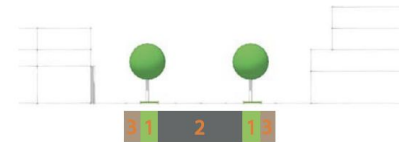
- 1 : Aménagements paysagers
- 2 : 2 voies véhiculaires
- 3 : Stationnement sur rue
- 4 : Trottoirs



Ville de Candiac

Form-based code

## Rues et liens



- 1 : Aménagements paysagers
- 2 : 2 voies véhiculaires/Stationnement
- 3 : Trottoir



1. Une rue locale est un espace de proximité. L'encadrement bâti, l'articulation des volumes et du langage architectural associés aux aménagements paysagers dédiés aux piétons, constituent un tout qui définit l'ambiance de cette rue résidentielle de quartier.

# FEUILLE DE ROUTE

An aerial photograph of a town, likely in Quebec, showing a mix of residential buildings, a prominent church with a tall spire, and surrounding greenery. A large blue banner is overlaid at the top of the image, containing the title 'FEUILLE DE ROUTE'. In the top right corner, there is a graphic element consisting of several black lines forming a grid pattern, with one line being a thick blue diagonal bar.

VERS UNE POLITIQUE  
NATIONALE D'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
POUR LE QUÉBEC

Vos questions!

# 4 SAISONS D'URBANISME

Déclinaisons urbanistiques.



Le 4 mars 2019

19h

Station Ho.st

